

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS, AGIÉ0CFLD</b>			Kreditérték: <b>2</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2017/2018</b>		Félév: <b>1.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>Földmérő és földrendező mérnök BSc</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Horoszné Dr. Gulyás Margit</b>	Oktatók:	<b>Katona János</b>	
Előtanulmányi feltételek:		<b>Ingatlan-nyilvántartás, AGIIN0AFLD</b>		
Féléves óraszámok:	Előadás: 9	Gyakorlat:	Lab. gyak.:	Konzultáció:
Számonkérés módja:	<b>évközi jegy</b>			
<b>A tananyag</b>				
<b>Oktatási cél: Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény összeállításának módját.</b>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
<b>Konzultációk:</b>				
1. Konzultáció: Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Az értékelés matematikai alapjai. Az értékelés közgazdasági alapjai. Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban.				3
2. Konzultáció: Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés. Hozamszámításon alapuló értékbecslés. Költség alapú értékelés				3
3. Konzultáció: Zárthelyi dolgozat. Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Szakvélemény tartalma				3

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott: Kötelező:	The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2016, eighth edition, ISBN 978-90-819060-1-2 Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	A harmadik konzultáción a gyakorlati feladat leadása, valamint a zárthelyi dolgozat megírása.
A félév aláírásának feltételei:	A zárthelyi dolgozat és a gyakorlati feladat legalább elégséges szintű teljesítése.
Érdemjegy kialakításának módja:	A zárthelyi dolgozat, valamint a gyakorlati feladat értékelése alapján.
Hiányzások, pótlások feltételei:	A szorgalmi időszak utolsó hetéig egy alkalommal lehet pótolni a gyakorlati feladatot.
Megajánlott jegy feltételei:	Jeles érdemjegy a félévközi ellenőrzésekre.
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást/évközi jegyet a vizsgaidőszak első hetében kijelölt időben lehet pótolni a gyakorlati feladat sikeres leadását követően.

